

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.11**

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	203 788,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	203 788,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	364 211,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 163 421,14
8	за содержание дома	руб.	661 911,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	385 039,02
10	текущий ремонт	руб.	373 103,57
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 935,45
12	за услуги управления	руб.	116 470,74
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 166 140,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 166 140,61
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 068,95
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	201 068,95
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	59 126,67
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	166 239,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>661 911,38</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>583 011,09</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>118 583,97</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>116 470,74</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	36 007,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	36 007,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 962,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	13 962,52
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 821,53
35	Начислено потребителям	руб.	63 032,47
36	Оплачено потребителями	руб.	65 792,67

37	Задолженность потребителей	руб.	10 797,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 219,91
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 219,91
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	88,16
45	Начислено потребителям	руб.	3 280,59
46	Оплачено потребителями	руб.	6 549,87
47	Задолженность потребителей	руб.	1 261,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 245,74
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 245,74
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-9,67
55	Начислено потребителям	руб.	-197,99
56	Оплачено потребителями	руб.	1 695,12
57	Задолженность потребителей	руб.	511,99
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 663,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 663,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 837,13
75	Начислено потребителям	руб.	-10 692,11
76	Оплачено потребителями	руб.	-3 885,47
77	Задолженность потребителей	руб.	122,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-68,00
85	Начислено потребителям	руб.	-6 609,60
86	Оплачено потребителями	руб.	705,75
87	Задолженность потребителей	руб.	1 269,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

### Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 11	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	138 000,00	ноябрь	1,00	шт	138 000,00
Николаевский проспект, д. 11	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	347 594,00	январь	1,00	шт	347 594,00
Николаевский проспект, д. 11	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	5,00	шт	12 122,35	март	5,00	шт	12 122,35
Николаевский проспект, д. 11	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	6 440,00	декабрь	4	пог.м	6 440,00
Николаевский проспект, д. 11	Внутридомовые сети канализации	5	пог.м	9 358,43	декабрь	5	пог.м	9 358,43
Николаевский проспект, д. 11	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	847,83	декабрь	1	шт	847,83
Николаевский проспект, д. 11	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	шт	68 648,48	май	1,00	шт	68 648,48